



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
ACTA DE FINQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS



CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA Y SOLUCIONES MICON, S.A. DE C.V.

OBRA: EJECUCIÓN DE 23 (VEINTITRÉS) ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES (TECHO FIRME DE CONCRETO-TECHO METÁLICO): ELOTA (06 ACC), MOCORITO (01 ACC), GUASAVE (01 ACC), CULIACÁN (12 ACC), EL DORADO (01 ACC), BADIRAGUATO (01 ACC), NAVOLATO (01 ACC), EN VARIAS LOCALIDADES DE ESTOS MUNICIPIO.

REG. PADRÓN: CVIVE-PC-12-2025
CONTRATO: CV-DG-CO-PTEXT24-002/2025
ADJUDICACIÓN: CV-AD-002-2025

RFC CONTRATISTA: CSM090710BM4
IMPORTE CONTRATO: \$ 1,740,786.61
CONVENIO MODIF: \$ -
CONTRATO + CONVENIO: \$ 1,740,786.61

PERIODO DE CONTRATO: 22 SEPTIEMBRE 2025 AL 22 FEBRERO 2026
COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

FIANZA ANTICIPO: 4082-03763-9 \$ 609,275.32
FIANZA CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 4082-03764-0 \$ 174,078.66

EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, EL DÍA 04 DE FEBRERO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

EJECUCIÓN DE 23 (VEINTITRÉS) ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES (TECHO FIRME DE CONCRETO-TECHO METÁLICO): ELOTA (06 ACC), MOCORITO (01 ACC), GUASAVE (01 ACC), CULIACÁN (12 ACC), EL DORADO (01 ACC), BADIRAGUATO (01 ACC), NAVOLATO (01 ACC), EN VARIAS LOCALIDADES DE ESTOS MUNICIPIO.

LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS:	PERIODO:	IMPORTE:	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	22 SEPTIEMBRE 2025 AL 22 FEBRERO 2026		\$ 1,740,786.61
CONVENIO MODIF:			
ESTIMACIÓN 01 NORMAL	22/09/2025	05/11/2026	\$ 554,439.26
ESTIMACIÓN 02 NORMAL	06/11/2025	18/11/2025	\$ 390,934.31
ESTIMACIÓN 03 NORMAL	19/11/2025	08/12/2025	\$ 419,798.69
ESTIMACIÓN 04 FINQUITO	09/12/2025	22/01/2026	\$ 375,611.96
SUMA DE LAS ESTIMACIONES			\$ 1,740,784.22
SALDO A CANCELAR			\$ 2.39
SUMAS IGUALES			\$ 1,740,786.61 \$ 1,740,786.61

RECIBE:

ENTREGA:

LIC. MARÍA NOHEMÍ GARCÍA JAIME

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

LIC. ALFEDO MILLÁN CONTRERAS

REPRESENTANTE LEGAL